



INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR

INFORME PARCIAL _____ FINAL X

PERIODO DE 01 DE MARZO DE 2025 AL 15 DE MARZO DE 2025

CONTRATO No. : C-047-2024 / 31 de diciembre de 2024

MODALIDAD DE SELECCIÓN : Concurso de Méritos Abiertos

PROCESO DE CONTRATACIÓN No: : CM-002 de 2024

OBJETO : Consultoría para el análisis y diagnóstico del estado estructural y de las redes hidrosanitarias de la edificación, incluyendo la evaluación del sistema hidráulico del sótano del Palacio de Justicia Nuevo de Arauca, ubicado en la Calle 21, y la elaboración de una propuesta técnica para la optimización y/o reparaciones necesarias.

LOCALIZACIÓN : El indicado en el contrato

VALOR : DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS M/CTE. (\$285.227.530,00)

PLAZO INICIAL : La duración del contrato será a partir del cumplimiento de requisitos de ejecución y hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2024.

ADICIÓN EN PLAZO N°1 : Sesenta (60) días, contados a partir del 31 de diciembre de 2024, hasta el 28 de febrero de 2025.

ADICIÓN EN PLAZO N°2 : Veinte (20) días, contados a partir del 01 de marzo de 2025, hasta el 15 de marzo de 2025.

PLAZO FINAL : Hasta el 15 de marzo de 2025

FECHA DE INICIO : 31 de diciembre de 2024

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL : 31 de diciembre de 2024

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL : 15 de marzo de 2025

CONTRATISTA : UNION TEMPORAL ARAUCA CONSULTORES

CONSULTOR INTERVENTORIA : LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES

SUPERVISOR : MARIA FERNANDA RIVEROS MOGOLLON

SUPERVISOR DELEGADO : JUAN CARLOS BLANCO RINCON

1. DESARROLLO DEL CONTRATO

- El día 28 de febrero de 2025, se realiza prorroga 02 al contrato N° C-047-2024 y contrato N° AO-.46-2024 consultoría e interventoría respectivamente por un tiempo adicional quince (15) días, contados a partir del 01 de marzo de 2025, hasta el 15 de marzo de 2025.
- El Contratista presentó un informe acompañado de un registro fotográfico que evidencia las obras ejecutadas durante el periodo correspondiente a este informe.
- El contratista de interventoría externa recibió a satisfacción los estudios y diseños realizados por el Contratista de consultoría del contrato N° C-047-2024.
- En lo que respecta a la revisión y aprobación de los diseños entregados por el consultor, la interventoría llevó a cabo una evaluación técnica de los siguientes entregables, que fueron debidamente aprobados:
 - Diagnostico sistema hidrosanitario
 - Diseño hidrosanitario
 - Diagnostico estructural
 - Evaluación estructural
 - Informe estudio de suelos
- El día 15 de marzo de 2025 se suscribe el Acta de Recibo Final del contrato de interventoría No. AO-046-2024.

1.1. GARANTÍAS

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 460-47-994000082139 – ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Anexo	Fecha de Expedición	Amparos	%	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
0	02/01/2025	Cumplimiento	10	31/12/2024	28/08/2025	\$28.527.753	Según Prorroga del 31/12/2024
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	5	31/12/2024	28/02/2028	\$14.263.876	
		Calidad del servicio	10	31/12/2024	28/02/2027	\$28.527.753	

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

1	06/03/2025	Cumplimiento	10	31/12/2024	15/09/2025	\$28.527.753	Según Prorroga del 28/02/2025
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	5	31/12/2024	15/03/2028	\$14.263.876	
		Calidad del servicio	10	31/12/2024	15/03/2027	\$28.527.753	

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

En el periodo comprendido entre el 01 de marzo de 2025 y el 15 de marzo de 2025 se llevó acabo la ejecución de las actividades que se detallan a continuación:

- La consultoría mediante comunicado UTAC CM 008-25 remitió la interventoría el informe mensual No.2.
- La consultoría realizo la actualización de pólizas de acuerdo a la prorroga No.2 realizada el 28 de febrero de 2025. Así mismo realizo la actualización del cronograma.
- La interventoría realizo las revisiones y debidas observaciones a los entregables de la consultoría.
- Los componentes entregados por la UNION TEMPORAL ARAUCA CONSULTORES, consultor de los estudios y diseños, fueron avalados en su totalidad por la interventoría mediante comunicado INT-AO-046-2024-008 del 15 de marzo de 2025.
- A continuación, se registra los entregables y actividades completas, desarrolladas por la firma consultora:

COMPONENTE HIDROSANITARIO

ITEM	DESCRIPCION	MEDIO	FORMATO
1	Informe diagnostico red hidrosanitaria actual	Digital	PDF
2	Diseño optimización sistema hidrosanitario	Digital	PDF

RED HIDRAULICA		
No. PLANO	CONTENIDO	ESCALA
HH-001	Vista en planta general de todos los pisos – Red hidráulica	Indicada
HH-002	Vista en planta general de todos los pisos – Red hidráulica	Indicada
HH-003	Vista en planta general de todos los pisos – Red hidráulica	Indicada
HH-004	Vista en planta general de todos los pisos – Red hidráulica	Indicada
HH-005	Vista en planta general de todos los pisos – Red hidráulica	Indicada
HH-006	Cuadros accesorios	Indicada

RED PLUVIAL		
No. PLANO	CONTENIDO	ESCALA
PL-001	Vista en planta general red de desagües	Indicada
PL-002	Vista en planta general red de desagües	Indicada

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

PL-003	Vista en planta general red de desagües	Indicada
PL-004	Vista en planta general red de desagües	Indicada

RED SANITARIA		
No. PLANO	CONTENIDO	ESCALA
HS-001	Vista en planta general red sanitaria	Indicada
HS-002	Vista en planta general red sanitaria	Indicada
HS-003	Vista en planta general red sanitaria	Indicada

RED CONTRA INCENDIO		
No. PLANO	CONTENIDO	ESCALA
HSCI-001	Vista en planta general de todos los pisos – Sistema contra incendios	Indicada
HSCI-002	Vista en planta general de todos los pisos – Sistema contra incendios	Indicada
HSCI-003	Vista en planta general de todos los pisos – Sistema contra incendios	Indicada
HSCI-004	Vista en planta general de todos los pisos – Sistema contra incendios	Indicada
HSCI-005	Vista en planta general de todos los pisos – Sistema contra incendios	Indicada
HSCI-006	Vista en planta general de todos los pisos – Sistema contra incendios	Indicada
HSCI-007	Cuadros accesorios – Sistema contra incendios	Indicada

COMPONENTE ESTRUCTURAL

ITEM	DESCRIPCION	MEDIO	FORMATO
1	Informe diagnostico estructural	Digital	PDF
2	Diseño estructural de estación de bombeo de aguas lluvias y freáticas	Digital	PDF

COMPONENTE GEOTECNICO

ITEM	DESCRIPCION	MEDIO	FORMATO
1	Informe estudio de suelos	Digital	PDF

PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS

ITEM	DESCRIPCION	MEDIO	FORMATO	CANTIDAD
1	Presupuesto de obra	Digital	EXCEL	1
2	Insumos	Digital	PDF/EXCEL	1
3	Desglose de Personal	Digital	EXCEL	1
4	Cronograma y flujo de fondos del proyecto	Digital	EXCEL	1
5	Cotizaciones	Digital	PDF	1
6	Cantidades de obra	Digital	EXCEL	1
7	Análisis de precios unitarios	Digital	EXCEL	1
8	Factor multiplicador	Digital	EXCEL	1
9	Calculo del A.I.U.	Digital	EXCEL	1
10	Presupuesto interventoría	Digital	EXCEL	1

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

2.2.1. CONSULTORIA

CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	
UNIDAD EJECUTORA	27-01-02-017
FECHA	05/08/2024
No. DE DISPONIBILIDAD	7224
VALOR INICIAL	\$187.318.793
VALOR OPERACIÓN	\$97.958.737
SALDO POR COMPROMETER	\$285.277.530
VALOR TOTAL CDP	\$285.277.530

REGISTRO PRESUPUESTAL	
UNIDAD EJECUTORA	27-01-02-017
FECHA	31/12/2024
No. REGISTRO PRESUPUESTAL	38224
VALOR INICIAL – CSF	\$285.227.530
VALOR OPERACIÓN – CSF	\$0,00
VALOR ACTUAL – CSF	\$285.227.530
SALDO POR OBLIGAR	\$285.227.530
VALOR TOTAL RP	\$285.227.530

2.2.2. INTERVENTORIA

CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	
UNIDAD EJECUTORA	27-01-02-017
FECHA	05/08/2024
No. DE DISPONIBILIDAD	7324
VALOR INICIAL	\$18.731.880
VALOR OPERACIÓN	\$0,00
SALDO POR COMPROMETER	\$18.731.880
VALOR TOTAL CDP	\$18.731.880

REGISTRO PRESUPUESTAL	
UNIDAD EJECUTORA	27-01-02-017
FECHA	30/12/2024
No. REGISTRO PRESUPUESTAL	38024
VALOR INICIAL – CSF	\$18.000.000
VALOR OPERACIÓN – CSF	\$0,00
VALOR ACTUAL – CSF	\$18.000.000
SALDO POR OBLIGAR	\$18.000.000
VALOR TOTAL RP	\$18.000.000

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

En el presente periodo no se realizaron pagos al contratista.

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

El presente contrato no conto con anticipo.

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

El presente contrato no presenta rendimientos financieros.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

La empresa UNION TEMPORAL ARAUCA CONSULTORES, no acredito personal discapacitado en su oferta, la cual fue presentada en el marco del proceso de Concurso de Méritos Abiertos CM-002-2024.

4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Durante el presente periodo no se presentaron accidentes ni reclamaciones laborales.

5. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

La Sra. Vilma Judith Salazar, directora nominada, Dirección Administrativa de Arauca, quien atendió la visita de los profesionales de consultoría los días 15 y 16 de enero de 2025, suministró información correspondiente a la problemática presentada en la edificación por inundaciones, manejo de aguas lluvias, filtraciones, fugas en baterías sanitarias y red hidráulica, entre otros.

Realizó entrega de informes y planos de diseño del componente arquitectónico e hidráulico, que fueron de gran ayuda para los especialistas. Sin embargo, la información se encontraba escaneada en pdf y no editable. Razón por la cual, los especialistas de la consultoría debieron digitalizar los diseños con los que fue construido el edificio, generando un retraso para ellos, pero debían hacerlo, puesto que es la base para presentar sus avances y/o alternativas de solución a la problemática de la institución.

6. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

Durante el presente periodo no se generaron residuos.

7. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

El personal optimizó el uso del tiempo y de las herramientas para llevar a cabo las actividades correspondientes a los resultados de ensayos de laboratorios, evaluación estructural, de geotecnia e hidráulica.

Las actividades se llevaron a cabo cumpliendo con los estándares de seguridad y salud en el trabajo. De igual manera, se realizan los controles de calidad previamente establecidos. No se reportaron incidentes ni accidentes durante el periodo evaluado, lo que refleja el compromiso del equipo con el cumplimiento de las normativas vigentes.

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

Para constancia de lo anterior, se firma el presente INFORME a los quince (15) días, del mes de marzo de 2025.



MARIA FERNANDA RIVEROS MOGOLLON
Supervisor
Dirección Seccional de Administración Judicial
Cúcuta

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021